

Mietvertrag für App. No. 1, Villa "EventHouse", Prostin 16, 52212 Fazana, HR

1. Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

Vermieter:

A.C.P.d.o.o. - Istarska 56 - 52210 Rovinj/Croatia
Tel. +385 916 207 366 Mail: contact@acpdoo.com

Mieter:

Name (Vor- und Nachname): _____

Straße: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Mietgegenstand:

App. No. 1, EG RE im "EventHouse", Prostin 16 in 52212 Fazana/Croatia

50 qm, 2 SZ, 1 Küche/Wohnraum, 1 Bad, 1 Flur

Ausstattung gem. Anlagen: Übergabeprotokoll, Hausordnung, AGBs, Internetnutzungsvertrag

Nutzung der Außenanlage

3. Zeitraum und Mietpersonen:

App. No. 1 wird dem Mieter für den Zeitraum

vom _____ Uhrzeit _____

bis zum _____ Uhrzeit _____

App. No. 1 wird an folgende Anzahl Personen vermietet:

Erwachsene _____ Kinder _____

Haustiere _____

4. Mietpreis

Der Mietpreis für die gesamte Mietzeit beträgt: _____ Euro

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung) sind im Mietpreis

enthalten nicht enthalten

nach Verbrauch:

Strompreis je Einheit _____ Euro je kWh

Wasserpreis je Einheit _____ Euro je m³

Heizung je Einheit _____ Euro je _____

Verbrauchsabhängige Nebenkosten werden am Ende der Mietzeit abgelesen und mit der Kautions verrechnet

Die Endreinigung ist im Mietpreis

nicht enthalten enthalten

Endreinigung: 100,00 Euro

Kautions: 250,00 Euro (Rückersstattung bis 14 Tage nach Abreise)

Zu zahlender Gesamtbetrag: _____ Euro
--- in Worten ---

5. Zahlung

Anzahlung:

Es ist eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Gesamtbetrages zu leisten. Diese ist bis 7 Tage nach Buchung auf das unten genannte Konto zu überweisen.

Restzahlung:

Der Restbetrag (inklusive Kautions) in Höhe von _____ Euro ist bis 14 Tage vor Reiseantritt auf dasselbe Konto zu entrichten.

Sofern zwischen Abschluss des Mietvertrages und Anreisezeitpunkt weniger als 14 Tage liegen, ist der gesamte Mietpreis bei der Schlüsselübergabe (Ankunft) in bar zu entrichten.

Der Mietpreis ist auf das folgende Bankkonto zu überweisen:

Kontoinhaber:	A.C.P.d.o.o.
Kreditinstitut:	Privredna Banka Zagreb
Bankleitzahl:	2340009
Kontonummer:	HR07 2340 0091 1109 7000 9
Verwendungszweck:	App. No. 1, Name, Zeitraum

6. Stornierung

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten.

Kündigung vor Mietantritt

- bis zum 60. Tag vor Mietbeginn Höhe der Anzahlung
- bis zum 50. Tag vor Mietbeginn 30% des Gesamtpreises
- bis zum 30. Tag vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises

- bis zum 20. Tag vor Mietbeginn 70% des Gesamtpreises
- bis zum 15. Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises
- später als 14 Tage vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

Der Vermieter ist gleichzeitig bemüht, ebenfalls einen Nachmieter zu finden.

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

7. Haftung und Pflichten des Mieters

Die Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln.

Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden.

Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.

Es gelten die Hausordnung, die AGBs, der Internetnutzungsvertrag und der Mietvertrag.

Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.

8. Salvatorische Klausel, Schriftform

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel. Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Republik Kroatien

Mieter (Ort, Datum, Unterschrift)

Vermieter (Ort, Datum, Unterschrift, Stempel)